

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-528/2023

Dužnik: LEPI CAJTI j.d.o.o. u stečaju, OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb),

Josipa Lončara 2D

Poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.travnja 2025. do 15. srpanj 2025.g.

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem br. Ovr-9/2025. od 18. veljače 2025.g. obustavio ovršni postupak i ukinuo sve provedbene radnje. Također, naloženo je Općinskom sudu u Varaždinu ZKO Novi Marof, k.o. Ključ u zk.ul. 6096, brisati zabilježbu ovrhe br. Z-6264/2024. od 09. travnja 2024.g.

Time su stvorene pretpostavke za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika u naravi: kč.br. 2539/1, OREHOVEC 601 m², VINOGRAD 557 m², VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2D 44 m², upisane u zk.ul. 6096, k.o. Ključ, ZKO Novi Marof Općinskog suda u Varaždinu.

18. veljače 2025 Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje:

I/ Nastavlja se ovaj postupak prekinut rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Ovr – 1297/2023 od 30. travnja 2024.

II/ Obustavlja se predmetni ovršni postupak i ukidaju sve provedene radnje.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, k.o. Ključ, zk.ul. 6096, kč.br. 2539/1, OREHOVEC 601 m², VINOGRAD 557 m², VINOGRADSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2D 44 m², ukupno 601 m², brisati zabilježbu ovrhe pod brojem Z-6264/2024 zaprimljeno 9. travnja 2024.

Stečajni upravitelj predložio je Sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine kč.br. 2539/ Orehovec 2D, površine 601 m², upisane u zk.ul. 6096, k.o. Ključ ZKO Novi Marof,
2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnine sukladno od.čl. 247. SZ-a,

Dana 15. travnja 2025. godine Trgovački Sud donio je u predmetu St-528/2023

U kojem se dređuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2 D, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, k.o. Ključ, zk. ul. 6096, kč. br. 2539/1, VINOGRAD 557 m², VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2 D od 44 m², ukupne

površine 601 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, OIB: 32247795989, R. F. Mihanovića 9
Slijedom

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina kč.br. 2539/1 Orehovec 2D, upisana je u zk.ul. 6096, k.o. Ključ, ZKO Novi Marof i na njoj postoji razlučno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989. Za nekretninu postoji procjembeni elaborat koji je dostavljen Sudu.

Izlučna prava nisu utvrđena

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj na osnovu donesenih od suda Rješenja o prodaji i Zaključka o prodaji predao je potrebne obrasce u Fina-u kako bi se provela elektronska dražba. Elektronska dražba je u tijeku. (Oznaka dražbe:Prva..Datum i vrijeme početka dražbe13.06.2025. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja21.08.2025. 10:00:00.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 04.09.2025. 09:59:59.)

Po završetku dražbe stečajni upravitelj podnijeti će završni račun i predložiti da se donese rješenje o završetku stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Bistrinci, 17. srpanj 2025.g.

Vlado Šokac